



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

**Положение
о студенческом общежитии ГБПОУ «НСХК»**

Должность	ФИО	Подпись	Дата:
Разработал:			
Заместитель директора по УВР	Курач Л.А.		11.01.2016г.
Согласовано:			
Собрание с обучающимися, проживающими в общежитии Протокол № 3 от 19.01.2016г.	Поздняков М.С.		19.01.2016г.
Утверждено и введено в действие приказом директора колледжа № <u>21</u> -ОД от <u>19.01.2016г</u>			

г. Новоаннинский 2016 г.



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с «Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», утвержденного заместителем министра образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 г.

1.2. Студенческое общежитие ГБПОУ «НСХК» (далее - колледж) предназначается для размещения иногородних обучающихся (студентов) по очной и заочной форме обучения, слушателей различных курсов профессиональной подготовки и переподготовки. В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с гражданами России, обучающимися в колледже. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Типовым Положением о студенческом общежитии, Уставом колледжа и иными локальными актами.

1.4. Студенческое общежитие находится в оперативном управлении колледжа и является собственностью области, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с советом студенческого общежития.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих обучающихся, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа: заместителя директора по учебно-воспитательной работе, на заместителя директора по административно-хозяйственной работе колледжа и коменданта общежития.

1.9. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

- своевременно, в установленном администрацией колледжа порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых проживающим;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в общежитии;

- своевременно знакомиться с локальными нормативными правовыми актами, регуливающими вопросы проживания в студенческом общежитии, размером платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии, размещенными на официальном сайте образовательной организации.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается проживающим в общежитии:

- распитие спиртных напитков, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан;

- курение табака и других курительных смесей, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ;

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- пользоваться электронагревательными приборами, электроплитками с открытой спиралью;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- включать теле- и аудио приборы с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты;

- включать звуковоспроизводящую аппаратуру в комнатах общежитий после 23 часов;

- наклеивать на стены (кроме специально отведенных для этих целей мест) объявления, расписания, афиши, репродукции и т.п. без согласования со старостой комнаты и комендантом общежития;



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- содержать в общежитиях собак, кошек и других животных
- нарушать общепризнанные нормы поведения и общественного порядка, осуществлять действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом общежитии граждан;
- приходить в общежитие после 22-00.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА, ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе колледжа, организацией быта проживающих назначается комендант общежития, поддержанием в нем установленного порядка и создание условий по безопасности обучающихся осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии, путем размещения данной информации на официальном сайте образовательной организации;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3. Директор колледжа назначает и освобождает коменданта.

3.4. **Комендант общежития обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- контролировать соблюдение санитарно-гигиенических, технических и иных норм обслуживания общежития;

- вселение в общежитие на основании приказа директора колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. **Комендант общежития имеет право:**

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом студенческого общежития вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Обязанности воспитателя:

- организовать и проводить внеучебные мероприятия по плану работы студенческого общежития;

- осуществлять методическое информирование, обеспечивать и курировать деятельность Совета общежития;

- участвовать в работах по массовому заселению обучающихся на учебный год;

- контролировать соблюдение поселения обучающихся в соответствии с предоставленными местами совместно с комендантом общежития;

- контролировать соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка и режима работы общежития;

- осуществлять организацию информационной работы с проживающими;

- осуществлять содействие психологической адаптации обучающихся, проживающих в общежитии (создавать психологически-комфортную среду, прогнозировать ситуации психологической несовместимости проживающих);

- своевременно ставить в известность администрацию колледжа, коменданта общежития о грубых нарушениях и чрезвычайных происшествиях.

3.8. Воспитатель общежития имеет право:

- участвовать в работе конфликтных комиссий, вносить предложения по вопросам поселения-выселения, взысканиях, проживающих в общежитиях колледжа;

- ходатайствовать перед администрацией колледжа о выселении студента из общежития обучающегося, грубо нарушившего правила проживания в общежитии;

- участвовать в работе Совета общежития с правом голоса, вносить предложения на заседаниях;

- вносить предложения, касающиеся жизнедеятельности общежития;

- представлять на рассмотрение администрации колледжа предложения по вопросам учебно-воспитательной работы;

- получать от администрации колледжа, коменданта общежития информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов, слушателей и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, совета студенческого общежития и объявляется приказом директора.

4.3. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

4.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению коменданта общежития и совета студенческого общежития.

4.5. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

4.6. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в общежитии.

4.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы или отчисления из колледжа.

4.9. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

наркотического опьянения;

- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

4.11. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, если комната закреплена на весь период обучения; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. Проживающий имеет право оплатить проживание за месяц, семестр, полугодие, год единым платежом.

5.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

5.3. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Колледж по согласованию со Студенческим советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объём и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

5.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с письменного



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура (ПК, ноутбук, масляный обогреватель, электрочайник).

5.5. Плата за пользование общежитием рассчитывается бухгалтерией и утверждается приказом директора.

5.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в отделениях банков согласно квитанции, полученной в бухгалтерии. Оплаченная квитанция предоставляется коменданту общежития.

5.7. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.8. Студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях,



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост по этажу, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии колледжа.

6.4. Совет студенческого общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.5. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.6. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.7. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и на этаже имуществу, за содержанием их в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития и правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и



государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Новоаннинский сельскохозяйственный колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «НСХК»**

дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.